



RESIDENCIAL
ESPLENDORE

O ESPLENDORE TRANSCENDE O COMUM E ABRAÇA O EXTRAORDINÁRIO

Muito mais que um simples lugar para se viver, o Esplendore é um autêntico refúgio de serenidade e felicidade. Desde a arquitetura deslumbrante até os acabamentos meticulosamente selecionados, este projeto promete uma experiência de vida incomparável.

Imagine-se desfrutando diariamente o espetáculo do pôr do sol em nosso terraço, onde cada detalhe é uma obra de arte e a luz solar ilumina cada canto em perfeita harmonia. Além da ampla área de lazer na cobertura, o Esplendore oferece uma variedade de ambientes cuidadosamente planejados para elevar o seu estilo de vida.

Viva infinitas possibilidades com o Residencial Esplendore e celebre o melhor que a vida pode oferecer: um verdadeiro lar!





A CIDADE MAIS QUERIDA DOS BRASILIENSES!

Localizada estrategicamente no coração de Brasília, Taguatinga é uma fusão única de comodidade urbana e qualidade de vida tranquila, tornando-a o lugar perfeito para chamar de lar.

O Esplendore está rodeado por uma vasta gama de conveniências, desde shoppings a uma variedade de restaurantes, escolas e centros de saúde. Além disso, a região possui uma excelente infraestrutura de transporte, facilitando o deslocamento para outras partes da cidade.

O residencial está próximo ao Parque ecológico do Cortado, um local que oferece uma escapada relaxante da agitação da cidade, com trilhas para caminhadas, áreas de piquenique e uma atmosfera tranquila para desfrutar em família ou com amigos. Além disso, o espaço está localizado a 200m do Sesi Taguatinga, que oferece ensino, lazer e cultura. Faça parte desta comunidade vibrante e descubra o verdadeiro significado de viver bem em Taguatinga Norte.

TÉRREO



ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES SEM COBRANÇA DE TAXA ADICIONAL!

- 1 Guarita
- 2 Hall de entrada
- 3 Bicletário
- 4 Estacionamento
- 5 Espaço Fix
- 6 Entrada de veículos





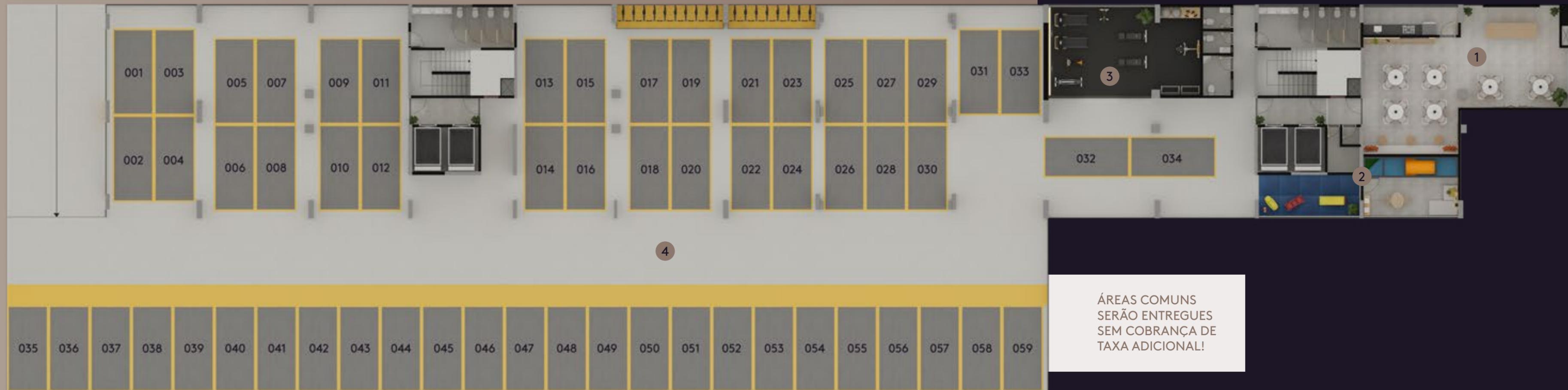
HALL DE ENTRADA,
ELEVADORES
E BICICLETÁRIO



GARAGEM E ESPAÇO FIX



MEZANINO



- 1 Salão de Festas
- 2 Brinquedoteca
- 3 Academia
- 4 Estacionamento





SALÃO DE FESTAS





BRINQUEDOTECA





ACADEMIA



Não sonhe com isso,
treine para isso.



COBERTURA

VIVA COM EXCLUSIVIDADE: COBERTURAS COM PISCINAS, CHURRASQUEIRAS E PLAYGROUND EM CADA TORRE.

ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES SEM COBRANÇA DE TAXA ADICIONAL!



- 1 Piscina
- 2 Churrasqueira
- 3 Playground
- A Torre A
- B Torre B



PLAYGROUND E PISCINA



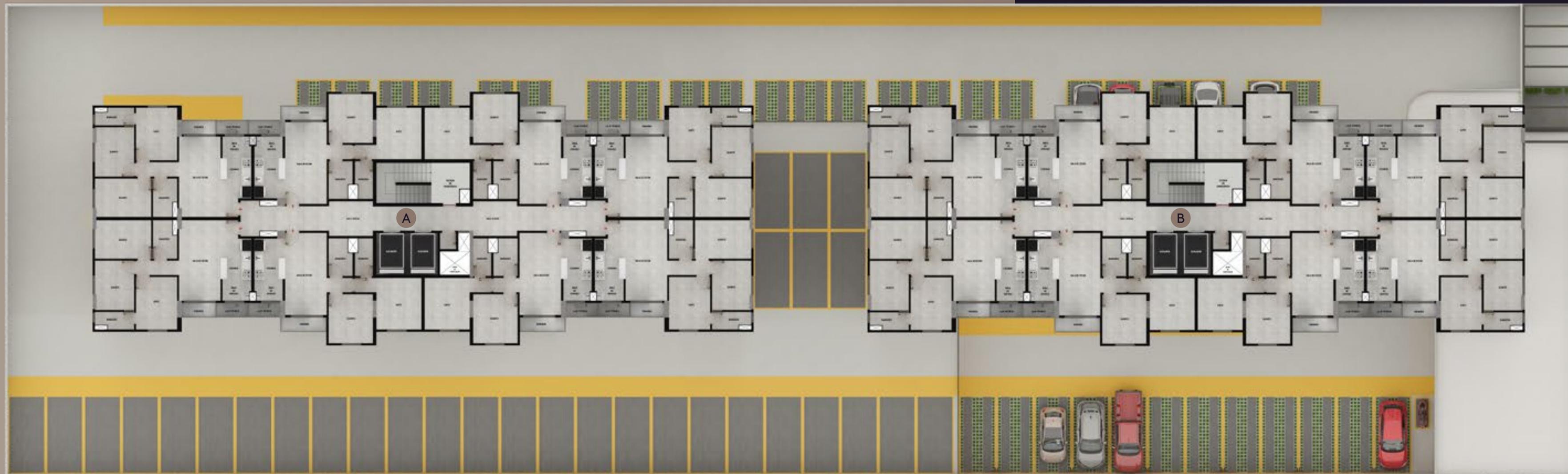
CHURRASQUEIRA



PAVIMENTOS



TORRE A E B



A Torre A

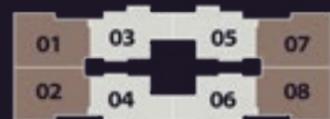
B Torre B



APARTAMENTOS Finais 03, 04, 05 e 06

2 QUARTOS COM 1 SUÍTE E VARANDA

- »»» Apartamentos de 2 quartos com uma suíte e varanda de até 58,66m²
- »»» Sala de estar/jantar
- »»» 1 banheiro social
- »»» Vaga de garagem
- »»» Laje técnica para instalação de ar-condicionado
- »»» Unidades entregues com fechadura eletrônica



APARTAMENTOS Finais 01, 02, 07 e 08

3 QUARTOS COM 1 SUÍTE E VARANDA

- »»» Apartamentos de até 65,61m²
- »»» Sala de estar/jantar
- »»» 1 banheiro social
- »»» 1 ou 2 vagas de garagem
- »»» Laje técnica para instalação de ar-condicionado
- »»» Unidades entregues com fechadura eletrônica





SALA



QUARTO CASAL



QUARTO GAMER





QUARTO INFANTIL

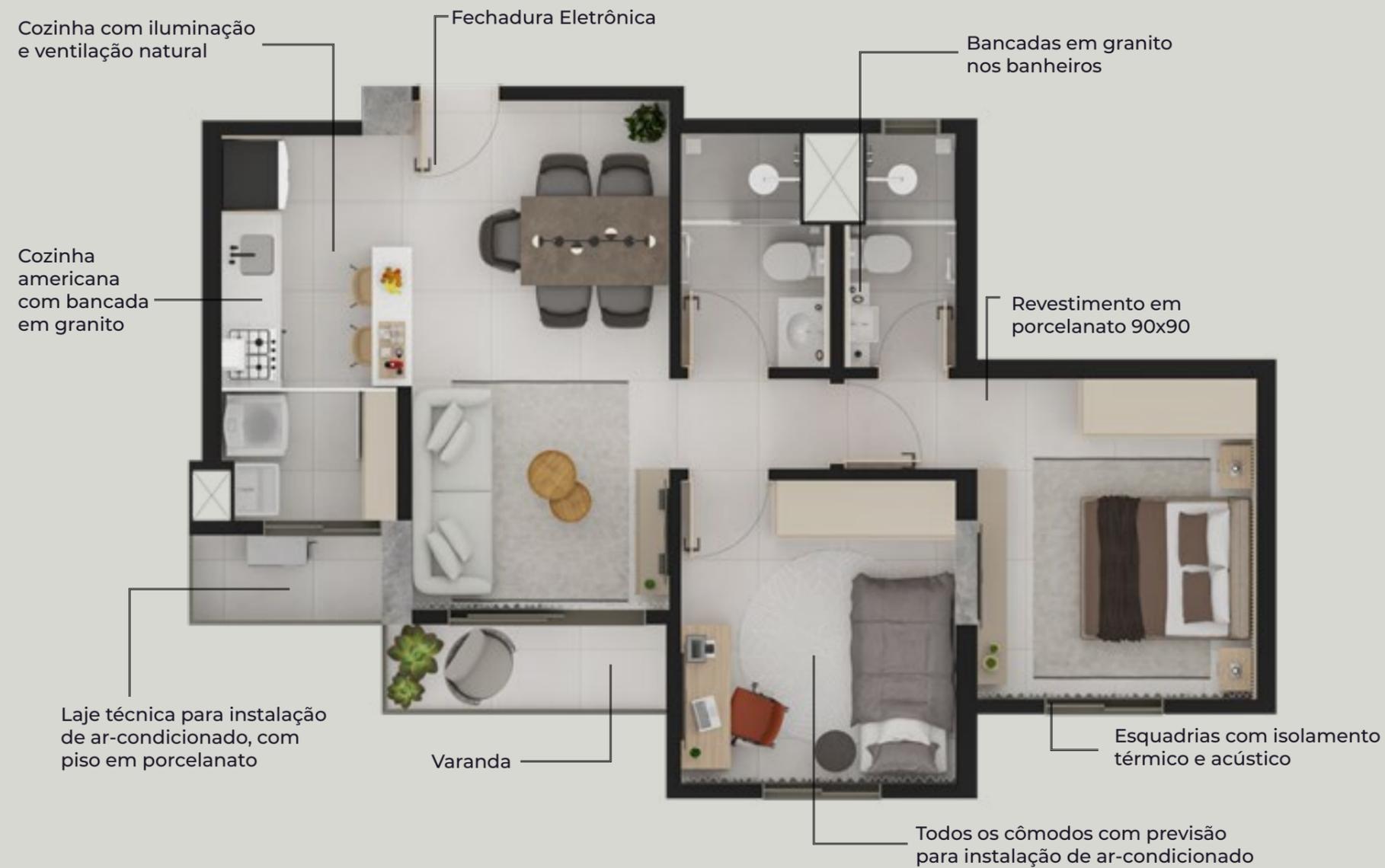




COZINHA E BANHEIRO



CONHEÇA MAIS O 2 QUARTOS



CONHEÇA MAIS O 3 QUARTOS



VIVA EM UM AMBIENTE ONDE CADA ESPAÇO É CUIDADOSAMENTE PLANEJADO PARA INSPIRAR SUA VIDA DIÁRIA.

- »»» Localização estratégica em Taguatinga Norte, Distrito Federal, facilitando o acesso a diversas regiões da cidade;
- »»» Próximo a hospitais, garantindo acesso rápido a serviços de saúde em casos de emergência;
- »»» Mercados e centros comerciais nas proximidades, permitindo fazer compras de maneira conveniente e rápida;
- »»» Escolas ao redor, o que é ideal para famílias;
- »»» Bicletário de uso residencial, incentivando um estilo de vida mais saudável e ecológico;
- »»» Terraço, oferecendo espaço para relaxamento ao ar livre;
- »»» Segurança reforçada com acesso controlado, garantindo a tranquilidade dos moradores;
- »»» Infraestrutura moderna com elevadores e escadas de acesso, facilitando a locomoção dentro do complexo.



RESUMO DO RESIDENCIAL

INFORMAÇÕES GERAIS

Localização: QI 12, Taguatinga Norte, Lotes de terrenos N° 14,15 e 16 - Distrito Federal

Destinação: Construção Vertical Mista

Construtora: Orion

Incorporadora: Temazec e Antares

Área total do terreno: 3,000 m²

Projeto aprovado sob nº 00390.00005741/2020-74, em 15/05/2023.

Alvará de Construção nº 1233/2023, expedido em 26/09/2023 pela Central de Aprovação de Projetos, da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal. Memorial de Incorporação registrado na Matrícula nº 36449, sob número – R.37-M 36449 – Lv.2. Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Quantidade de unidades autônomas: 172

Quantidade de pavimentos: 29 (divididos em duas torres)

Quantidade de apartamentos por andar: 8

Quantidade de vagas: 223

Sendo: 172 vagas

- ◆ 06 vagas livres, PNE
- ◆ 01 Vaga para idoso
- ◆ 01 Vaga de carro elétrico
- ◆ 01 vaga para moto

Bicicletário de uso residencial

DESCRIÇÃO

Obra vertical mista (Comercial/Residencial)

1º Subsolo – Apoio e garagem

Térreo – Acesso residencial e comercial

1º Pavimento – Apoio, garagem e áreas comuns

Torre A e B:

- ◆ 2º ao 11º Pavimento – Residenciais
- ◆ 12º Pavimento – Residencial e lazer
- ◆ Barrilete – Serviços de apoio
- ◆ Reservatório Superior

1º SUBSOLO

- Possui 63 vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte, numeradas de 161 a 223, sendo:

- ◆ Todas vinculadas a apartamentos;
- ◆ 01 vaga destinada a PNE, de número 209.

- Esse pavimento ainda possui:

- ◆ Hall social - Torre A e B;
- ◆ Antecâmara com acesso a sala de pressurização;
- ◆ 02 escadas de acesso aos demais pavimentos;
- ◆ Elevadores;
- ◆ Rampa para veículos de sentido duplo de acesso ao térreo;
- ◆ Caixas de água do reservatório inferior para Torre A e B.
- ◆ Espaço para bombas;
- ◆ Sala de pressurização;
- ◆ Sprinkler;
- ◆ Cômodo para CEB.

TÉRREO

- Possui 101 vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte numeradas de 60 a 160, sendo:

- ◆ Todas vinculadas a apartamentos;

- ◆ 04 vagas destinada a PNE de uso livre na área residencial, de números 110, 111, 119 e 120;
- ◆ 01 vaga destinada a PNE de uso livre na área comercial, de número 123;
- ◆ 01 vaga pra veículos elétricos ,de número 155;
- ◆ 01 vaga para idoso, de número 158;
- ◆ 01 vaga para moto de uso comercial.

- Esse pavimento ainda possui:

- ◆ Hall Social – Torre A e B
- ◆ Portaria com I.S (Sanitário);
- ◆ Bicicletários de uso residencial
- ◆ Deposito de lixo;
- ◆ Copa para funcionários prédio/comercial;
- ◆ 02 escadas de acesso aos demais pavimentos;
- ◆ Elevadores;
- ◆ Rampa para veículos de sentido duplo de acesso ao 1º Subsolo e 1º Pavimento.

- O térreo possui 04 lojas, contendo dois níveis:

- ◆ Nível inferior (Térreo):
 - Espaço para a loja;
 - 01 banheiro (I.S);
 - 01 escada de acesso ao nível superior.
- ◆ Nível superior (1º Pavimento):
 - Mezanino;

- Acesso ao reservatório;
- 01 escada de acesso ao nível inferior.

1º PAVIMENTO

- Possui 59 vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte numeradas de 01 a 59.

- ◆ Todas vinculadas a apartamentos;

- Esse pavimento ainda possui:

- ◆ Hall social – Torre A e B
- ◆ Academia;
- ◆ Banheiros (I.S);
- ◆ Bicicletário de uso residencial;
- ◆ Depósito;
- ◆ Depósito de lixo;
- ◆ Salão de festas;
- ◆ Brinquedoteca;
- ◆ 02 escadas de acesso aos demais pavimentos;
- ◆ Elevadores;
- ◆ Rampas para veículos de sentido duplo de acesso ao Térreo;
- ◆ Segundo nível das lojas.

TORRE A E B – DO 2º PAVIMENTO AO 11º PAVIMENTO

- Os pavimentos, por torre, contêm:

- ◆ Corredor;
- ◆ Hall social;
- ◆ Deposito de lixo;
- ◆ 01 escada de acesso aos demais pavimentos;
- ◆ Elevadores;

- Na parte privativa, cada torre possui 08 unidades por pavimento, sendo:

- ◆ 04 apartamentos (finais 01, 02, 07 e 08) com: 03 quartos sendo 01 suíte, todos com, sala de estar e jantar, varanda, cozinha com área de serviço, laje técnica e banheiro.
- ◆ 04 apartamentos (finais 03, 04, 05 e 06) com: 02 quartos sendo 01 com suíte, todos com sala de estar e jantar, varanda, cozinha área de serviço, laje técnica e banheiro.

TORRE A E B - 12º PAVIMENTO - COBERTURA

- O pavimento, por torre, contém:

- ◆ Corredor;
- ◆ Hall social;
- ◆ Depósito de lixo
- ◆ I.S Masculino (Sanitário);

- ◆ I.S. Feminino (Banheiro);
- ◆ Cômodo para bombas de piscina;
- ◆ Terraço coberto;
- ◆ Terraço descoberto;
- ◆ Piscina Adulto;
- ◆ Piscina Infantil;
- ◆ 01 escada de acesso aos demais pavimentos;
- ◆ 02 Elevadores

- Na parte privativa cada torre possui 04 apartamentos, sendo:

- ◆ 02 apartamentos de 03 quartos (1101, 1102, 1107 e 1108) sendo 01 suíte, todos com sala de estar e jantar, varanda, cozinha com área de serviço, laje técnica e banheiro.
- ◆ 02 apartamentos de 02 quartos (1103, 1104, 1105 e 1106) sendo 01 suíte, todos com sala de estar e jantar, varanda, cozinha com área de serviço, laje técnica e banheiro.

TORRE A E B - BARRILETE

- Pavimento destinado a manutenção, formado por:

- ◆ Barrilete;
- ◆ Espaço para bombas de incêndio;
- ◆ Mesa dos elevadores;
- ◆ 01 escada de acesso aos demais pavimentos.

RESERVATÓRIO SUPERIOR

- Pavimento formado por caixas de água potável comum de divisão das áreas residenciais e comerciais.

TIPOLOGIAS

172 unidades autônomas, sendo:

- ◆ 84 apartamentos de 3 Quartos com 1 suíte e varanda
- ◆ 84 apartamentos de 2 Quartos com 1 suíte e varanda
- ◆ 04 lojas

ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES TIPO DO 2º AO 11º PAVIMENTO

Final 01, 02, 07 e 08: Unidade com 65,61m²

Finais 03 e 05: Unidade com 58,31m²

Finais 04: Unidade com 58,26m²

Final 06: unidade com 58,25m²

ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES TIPO DO 12º PAVIMENTO

Final 01, 02, 07 e 08: Unidade com 65,55m²

Finais 03 e 06: Unidade com 58,66m²

Finais 04 e 05: Unidade com 58,62m²

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS	
1º SUBSOLO	
Piso	Cimentado desempenado, pintura, cerâmica esmaltada, cimentado anti-derrapante, cimentado e concreto impermeabilizado
Parede	Pintura, concreto, concreto impermeabilizado
Tetos	Concreto natural, forro de gesso com pintura e pintura sobre o concreto
TÉRREO	
Piso	Cimentado desempenado, pintura, cerâmica esmaltada e cimentado anti-derrapante
Parede	Pintura, cerâmica, tela de proteção e concreto
Tetos	Forro de gesso com pintura, concreto natural e pintura sobre o concreto
TÉRREO - HALL DE ENTRADA	
Piso	Cerâmica Esmaltada
Parede	Pintura e cerâmica
Tetos	Forro de gesso com pintura
1º PAVIMENTO	
Piso	Cimentado desempenado, cerâmica esmaltada, piso emborrachado, cimentado anti-derrapante e pintura
Parede	Pintura, guarda-corpo, concreto e cerâmica
Tetos	Forro de gesso com pintura, concreto natural e pintura sobre o concreto
1º PAVIMENTO - HALL DE ENTRADA	
Piso	Cerâmica Esmaltada
Parede	Pintura
Tetos	Pintura sobre o concreto
1º PAVIMENTO - ACADEMIA	
Piso	Piso emborrachado e cerâmica esmaltada
Parede	Pintura e cerâmica
Tetos	Pintura sobre o concreto
1º PAVIMENTO - SALÃO DE FESTAS	

Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	Pintura e cerâmica
Tetos	Forro de gesso com pintura
1º PAVIMENTO - BRINQUEDOTECA	
Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	Pintura e cerâmica
Tetos	Forro de gesso com pintura
2º PAVIMENTO AO 11ºPAVIMENTO	
Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	Pintura, guarda-corpo, concreto e cerâmica
Paredes Internas	Gesso acartonado (drywall)
Tetos	Forro de gesso com pintura, concreto natural e pintura sobre o concreto
12º PAVIMENTO	
Piso	Cerâmica esmaltada e cimento anti-derrapante
Parede	Pintura, cerâmica, guarda-corpo metálico, guarda corpo, concreto e pintura
Paredes Internas	Gesso acartonado (drywall)
Tetos	Forro de gesso com pintura, concreto natural e pintura sobre o concreto
12º PAVIMENTO - PISCINAS	
Piso	Pastilhas e revestimento especial para piscina
Parede	Pastilhas e revestimento especial para piscina

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS LOJAS	
ESPAÇO PARA LOJA	
Piso	Concreto natural
Parede	Alvenaria
Tetos	Concreto natural
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
Piso	Cerâmica esmaltada

Parede	Cerâmica e pintura
Tetos	Massa e Látex PVA
MEZANINO	
Piso	Concreto natural
Parede	Alvenaria chapiscada
Tetos	Concreto natural
ESCADA	
Piso	Concreto natural
Parede	Alvenaria chapiscada
Tetos	Concreto natural

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS APARTAMENTOS	
SALA DE ESTAR/JANTAR	
Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	Massa e Látex PVA
Tetos	Massa e Látex PVA
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	
Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	Cerâmica e Pintura
Tetos	Massa e Látex PVA
VARANDA	
Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	Cerâmica, pintura e guarda-corpo metálico
Tetos	Massa e Látex PVA
BANHEIROS	
Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	Cerâmica e pintura
Tetos	Massa e Látex PVA
QUARTOS	

Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	Massa e Látex PVA
Tetos	Massa e Látex PVA
LAJE TÉCNICA	
Piso	Cerâmica esmaltada
Parede	cerâmica, pintura e guarda-corpo metálico
Tetos	Massa e Látex PVA

Obs: Todos os revestimentos e demais acabamentos poderão, a critério da construtora, serem substituídos por outros de qualidade semelhante, em caso de descontinuidade da produção, qualquer outro problema que afete de forma significativa a oferta do produto, bem como recomendações técnicas não previstas durante o projeto e observadas no decorrer da obra.



www.residencialesplendore.com.br



RESIDENCIAL ESPLENDORE

INCORPORAÇÃO:

ANTARES
ENGENHARIA

TEMAZEC
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO:

ORION
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

INTERMEDIÇÃO:

Urbana
imóveis
netimóveis

Empreendimento devidamente registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, Memorial de Incorporação sob número de Matrícula – R.37-M 36449 – Lv.2. Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. As Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo e até a implementação total, sem aviso prévio e de acordo com a sugestão da construtora. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, respeitando o padrão de qualidade previsto, e estarão de acordo com o projeto de decoração que será entregue pela incorporadora sem nenhum custo para o adquirente. As imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos dos reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso e/ou digital. A vegetação apresentada também é meramente ilustrativa e representa porte adulto das espécies, na entrega a vegetação poderá apresentar diferença de porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo planejado pela construtora. Os adquirentes foram devidamente orientados e estando de acordo com as informações recebidas.